Lucrarile de reabilitare care vor avea au loc la nivelul acoperisului sunt urmatoarele:
- se vor etansa zonele sensibile pentru evitarea infiltratiilor
- se vor reface tencuielile degradate de la nivelul cosoroabei
- se vor Inlocui elementele degradate iremediabil, putrezite şi elementele care diferă de cele originale, sau au fost improvizate fără a modifica concepţia şi conformaţia acoperişului (panţă, înălţime, sisteme de rezemare) cosoroaba,capriori, pane si clesti.
- se vor reface elementele de sustinere ale sarpantei.
- se va completa incheierea podului cu un strat de astereala si doua straturi de sipci prevazute pe ambele directii (sistem de acoperis ventilat), folie anticondensa,pe care se montează Invelitoarea din tigla ceramica.
- toate elementele metalice ale sarpantei vor fi tratate ignifug si anticoroziv iar elementele de lemn vor fi biocidate si ignifugate.
- burlanele şi jgheaburile vor fi Inlocuite

Lucrarile de reabilitare care vor avea loc in cadrul parterului cat si al celor trei etaje, sunt urmatoarele:
- zidăria va fi curăţată cu perie de sârmă şi rosturile se vor adânci in vederea eliminarii umiditatii
- se vor executa plombe din caramida in zonele in care caramida este degradata ireversibil.
- dupa uscare, zidăria va fi tratată cu substanţe de biocidare.
- se vor reface rosturile cu mortar pe baza de var hidraulic, pentru a evita apariţia ulterioară a umezelii.
- dupa operaţiunile de curaţare uscare si biocidare se vor reface tencuielile si vopsitorile
- se vor reface finisajele la perei cu tencuiala pe baza de var si vopsitorie pe glet pe bază de var
- se vor restaura elementele decorative
- vopsitoria fatadelor va fi refăcută conform "Regulamentului privind identitatea cromatica a cladirilor din Municipiul Timisoara"
- se vor reface zonele de tencuiala si zugraveala din interior, deteriorate in urma schimbarii de tamplarie
- se vor restaura elementele de feronerie: balustradele, grilele.
a) se vor curata
b) se vor indirepta
c) se vor completa bucatile care lipsesc
d) se vor vopsi in culoare neagra
- se vor reface glafurile exterioare ale ferestrelor din tabla zincata cu profil de rupere a picaturii.
- se vor reface zonele de tencuiala si zugraveala din interior, deteriorate in urma schimbarii tamplariei.
- se vor schimba glafurile interioare, cu glafuri din lemn stratificat.
- se vor Inlocui burlanele din tabla existente cu unele noi, circulare (de la coloroturului)
- tamplaria ferestrelor istorice a fost confectionata din lemn masca, la proiectarea initiala; in cazul fatadei principale aceasta trebuie pastrata si reparata conform proiectului initial
- ferestrele inca pastreaza rulourile initiale de inchidere cu capete mobile, acestea trebuie pastrate sau refacute. Rulourile moderne din material plastic montate aplicat la exterioruf ferestrelor, nu sunt permise.
- se vor desface elementele de tamplarie exterioara din lemn si in casa scarii care sunt degradate iremediabil si putrezite si se vor Inlocui cu o tamplarie din lemn stratificat cu geam termofono-izolant,
- tamplaria de lemn existenta, care nu este iremediabil degradata, va fi resistuita prin urmatoarele procese:
a) se va decapa vopseaua prin procedeu chimic.
b) se vor Inlocui bucatile de lemn afectate.
c) se vor slefui fin manual
d) se biocideaza
e) se aplica un bait pe baza de apa
f) se slefuieste
g) se aplica lac incolor, mat, pentru exterior

JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA
VIZAT SPRE NECESARE ÎNAINTARE
Nr. de înregistrare 19-04-2025

JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA
VIZAT SPRE NECESARE ÎNAINTARE
Nr. de înregistrare
Arhitect

FATADA EST PROPUS SCARA 1:100

Legenda

1.Gard, tencuiala, culoare maro, cod NCS: S6005 - Y20R
2.Tencuiala, culoare crem inchis, cod NCS: 1607 - Y41R
3.Tencuiala, culoare crem deschis cod NCS: 0606 - Y41R
4. Fereastra, tamplarie lemn, culoare maro, cod NCS: S6005 - Y20R
5. Usa, tamplarie lemn, culoare maro, cod NCS: 6005-Y20R
6. Ballustrada, fier forjat, culoare negru
7. Burlan, tabla zincata, culoare gri
8. Jgheab, tabla zincata, culoare gri
9. Invelitoare, tigla ceramica, culoare caramizie
10. Cos de fum
11. Invelitoare, placi fibrociment Eternit, culoare gri, cod NCS: S1500-N

Cod NCS: S6005 - Y20R
Cod NCS: S1607 - Y41R
Cod NCS: S0606 - Y41R

Expert			
Verificator			
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA

S.C. H.C. & D. Construct S.R.L. str. Arh. Ion Mincu,nr.16,bl B100, sc. C,ap.10 Timisoara, 0723335290			Beneficiar:	Asociatia de proprietari	Pr. nr. 635/2016
			Amplasament:	Mun. Timisoara, str. P-ta Victoriei nr.1/A, CF nr. 402300 top 211, CF colectiva 402390-C1-N, top 402390	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:100	Titlul proiectului: Reabilitare hoturăli, renovare fatade clădire P-TA VICTORIEI in P-TA HUMANIE, Iebaza strazii Victoriei nr.1/A, Timisoara, etapele de reabilitare termica, hidroizolatii acoperiș, reparatii si etanseitate	Faza: D.T.A.C.+ P.T.
SEF PROIECT	Ing.Horga Constantin				
PROIECTAT	arh.Tivadar Sorin		Data: Iunie 2019	Titlul plansei: FATADA EST PROPUS	Pl. nr.: A.16
DESENAT	arh. Dobos Camelia				

ROMANIA
Arhitect Sorin-Ciprian TIVADAR
VERIFICATOR Nr.109

BABA G. EMIL
ROMANIA
Nr. 04813
VERIFICATOR PROIECTE

ROMANIA
Arhitect Camelia CISTER
VERIFICATOR Nr.109